



Appartement

4 pièces - 87 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1622,3 € CC

réf. AN004798

THIAIS (94320)

▪ Dispo le 06/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un magnifique appartement qui donne sur une copropriété très sécurisée.

Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux avec balcon, cuisine fermée avec beaucoup de rangement qui donne aussi sur balcon.

3 chambres très spacieuses et lumineuses.

Il y a une salle de bain avec baignoire, un grand dressing, wc indépendant.

Place de parking, fibre, Bus , tramway.

Ce bien se situe dans un quartier magnifique de Thiais.

À visiter sans tarder.

Référence : AN004798 - Loyer : 1472,3 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 131,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004798